

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 873,6 | рулонная | Удовл. | | | Удовл. |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 116,8 | парапет | Удовл. | | | Удовл. |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м | 12 | | | Удовл. | | Удовл. |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | | Металл. оголовки | Удовл. | | Удовл. |
| | наружный водосток | пог. м | 2 | | сталь | Удовл. | | Удовл. |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 10 | | ПВХ | Удовл. | | Удовл. | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 59,6 | Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой | Удовл. | | | Удовл. |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|--|----------------------------------|----|----|--------|
| | отмостка | кв. м | 119,2 | асфальт | Удовл | | | Удовл |
| | приямки | шт. | 2 | ж/б | Удовл. | | | Удовл. |
| | крыльца | шт. | 1 | ж/б, тротуарная плитка | Удовл. | | | Удовл. |
| | Наружные стены | кв. м | 6177,6 | Монолит. ж/б, кирпич | Удовл. | | | Удовл. |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 6177,6 | Монол. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом | Удовл. | | | Удовл. |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 177 | Монолит. ж/б | Удовл. | | | Удовл. |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 559 | кирпич | Удовл. | | | Удовл. |
| | подъездные козырьки | шт. | 2 | Монол.ж/б | Удовл. | | | Удовл. |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | 176 | ж/б | Удовл. | | | Удовл. |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 45/5 | Дер./сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | оконные заполнения | шт. | 453 | пластик | Удовл. | | | Удовл. |
| | подвальные окна | шт. | 2 | пластик | Удовл. | | | Удовл. |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | сталь | Удовл. | | | Удовл. |
| | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 13353,2 | Монолит. ж/б | Удовл | | | Удовл |
| | подвальные | кв. м | 650 | Монолит. ж/б | Удовл | | | Удовл |
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| 3 | Внутренние стены | кв. м | 4216 | Монолит. ж/б | Удовл ремонт 1йэт вход. | 80 | 80 | 80 |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 1076 | ж/б | Удовл | | | Удовл |
| | Тамбурные двери | шт. | 36 | Дер. | Удовл | | | Удовл |


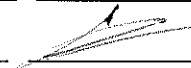
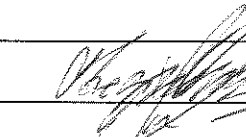
| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|-------------|-----------------------------------|--------|--|-------|--------|
| | Остекление в МОП | кв. м | 72 | Армированное стекло, поликарбонат | Удовл | | | Удовл |
| | Мусоропроводы | шт. | 1 | Сталь т/провод | Удовл | | | Удовл |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 15 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | Внутренний водосток | пог. м | 112 | Сталь/ПВХ | Удовл | | | Удовл |
| | Почтовые ящики | шт. | 164 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | | | | | | |
| | ручной привод | шт | | | | | | |
| | фильтры | комп. | | | | | | |
| | двери | шт | | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | | | | | | |
| | вентиляция | комп. | | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | | | | | | |
| | канализация | комп. | | | | | | |
| | освещение | комп | | | | | | |
| дополнительное оборудование | комп. | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 51 | конвектор | Удовл. | | | Удовл. |
| | горизонтальные т/провода | пог. м | 492 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 2026 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | задвижки | шт. | 7 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | прочая запорная арматура | шт. | 147 | латунь | Удовл | | | Удовл |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл | | | Удовл |
| теплоизоляция т/проводов | пог. м | 492 | энергофлекс | Удовл | | | Удовл | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|-------------------------------------|--------|--|--|--------|
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | Удовл |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/провода | пог. м | 270 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1957 | полипропилен | Удовл | | | Удовл |
| | задвижки | шт. | 1 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | прочая запорная арматура | шт. | 354 | латунь | Удовл | | | Удовл |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | Удовл |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/провода | пог. м | 422 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 1007 | полипропилен | Удовл | | | Удовл |
| | задвижки | шт. | 16 | сталь | Удовл | | | Удовл |
| | прочая запорная арматура | шт. | 111 | латунь | Удовл | | | Удовл |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл | | | Удовл |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/провода | пог. м | 225 | ПВХ | Удовл | | | Удовл |
| | вертикальные т/провода | пог. м | 782 | ПВХ | Удовл | | | Удовл |
| | ливневая канализация | пог. м | 112 | ПВХ/СТАЛЬ | Удовл | | | Удовл |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольный с вводными панелями и АВР | Удовл | | | Удовл |
| | щит распределительный этажный (УЭРМ) | шт. | 32 | Металл | Удовл | | | Удовл |
| | светильники | шт. | 445 | Потолочный с люминисц. лампой | Удовл | | | Удовл |
| | выключатели | шт. | 10 | Одноклав. | Удовл | | | Удовл |
| | розетки | шт. | 5 | Скрытой проводки | Удовл | | | Удовл |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий 230ART | Удовл. | | | Удовл. |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|--|------------------------------|--|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Май-август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Февраль | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X | | |
| 9 | Система автоматической пожарной сигнализации | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 10 | Система оповещения и управления эвакуацией | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |
| 11 | Система внутреннего противопожарного водопровода | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 12 | Система противодымной вентиляции | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |

Члены комиссии:

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| главный инженер (должность) |  | Макаров И.С. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) |  | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) |  | Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы) |
| Председатель Совета МКД кв.№ 127 (должность) | | Корона А.И. (фамилия, инициалы) |

" 5 " 09 2022 г.